

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' DI
DIPENDENZA ALBERGHIERA**

Il/la sottoscritta.....nato/ a
il.....cittadinanzaresidente a.....
indirizzo.....cap.....tel.....
cod. fisc.....titolare/in qualità
della Societàcon sede in.....
indirizzoP.IVA.....
iscritta al Registro delle Imprese di.....con numero.....
consapevole di quanto prescritto dall'art. 19 della L.241/90 e delle sanzioni previste, nel caso di
dichiarazioni non veritiere e di falsità di atti di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/00, dell'art. 21
della L. 241/90 e dell'art. 483 del Codice Penale

SEGNALA (*barrare la casella di interesse*)

- Che inizia in data odierna**
 Che inizierà in data_____ **(1)**

- l'attività di dipendenza alberghiera
 l'attività di dipendenza alberghiera a seguito di ristrutturazione con ampliamento/riduzione della
capacità ricettiva:
 con aggiunta di nuovi immobili: interno/i..... scala.....
 senza aggiunta di nuovi immobili
 l'attività di dipendenza alberghiera con cambio classificazione
 l'attività di dipendenza alberghiera con cambio di denominazione dell'esercizio
 l'attività di dipendenza alberghiera con attribuzione di specificazione aggiuntiva
 l'attività di dipendenza alberghiera per subentro nell'esercizio a seguito di:
 affitto d'azienda affitto di ramo d'azienda cessione d'azienda
 altro.....
 l'attività a seguito dell'avvenuta seguente modifica societaria:
da.....
a.....
 l'attività a seguito della modifica del Legale Rappresentante:
da.....
a.....
 l'inizio attività di albergo a seguito di cambio di/dei soggetto/i preposto/i alla gestione
dell'esercizio

dell'esercizio denominato.....con la
specificazione aggiuntiva di sito in Roma
Municipio.....indirizzo.....
cap..... scala/e piano/i interno/i composto da n.....**camere** di cui
singole.....doppie..... triple.....quadruple..... quintuple.....per un totale di posti letto n..... e
composto da n..... **unità abitative** per un totale di posti letto n.....

- con servizio di: (barrare la casella di interesse) prima colazione bar ristorante per gli alloggiati e per il quale è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- senza somministrazione di bevande ed alimenti
- con n. _____ sale congressi/riunioni
- con i seguenti servizi accessori _____

DICHIARA

di non essere nelle condizioni ostative di cui agli articoli 11, 12 e 92 del T.U.L.P.S. (R.D. 773/31) e che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della L.575/65 come modificato dal D.P.T. 252/98 (c.d. legge antimafia);

di aver assolto agli obblighi di iscrizione alla Tassa Rifiuti con codice utente n _____ o data di iscrizione _____ per i locali e per l'esercizio dell'attività ricettiva oggetto della presente segnalazione;

che i locali oggetto dell'attività rientrano nella categoria catastale.....

che il periodo di apertura dell'esercizio sarà.....

che l'immobile/gli immobili è/sono di proprietà di.....

(barrare una delle seguenti opzioni):

- che l'esercizio è stato classificato dall'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Roma con stellecon attestato prot.....del.....
- che è stata confermata la classificazione con stelledell'esercizio dall'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Roma con attestato prot.....del.....
- che è stata variata la classificazione a stelledell'esercizio dall'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Roma con attestato prot.....del.....
- che ha presentato all'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Roma la domanda di classificazione dell'esercizio con stelleprot..... del..... e non avendo ricevuto alcuna comunicazione o visita di sopralluogo dall'Azienda si avvale del silenzio-assenso di cui all'art. 6, comma 4 del Regolamento Regionale n. 16/2008

- che per l'unità immobiliare sopra indicata non occorre il rilascio del Certificato Prevenzioni Incendi, in quanto struttura con **capacità ricettiva inferiore ai 25 posti letto**, e che sono state adottate tutte le disposizioni di sicurezza di cui al Titolo III del D.M. 9 aprile 1994 e successive modifiche ed integrazioni;
- che l'unità immobiliare ha **capacità ricettiva superiore ai 25 posti letto** e che è in possesso:
 - o (per le strutture che beneficiano della proroga di cui al comma 9 dell'art. 23 del D.L. 78/09): del Nulla Osta Provvisorio di prevenzione incendi n.....del.....e parere favorevole di conformità al progetto prot..... del..... per posti letto.....
 - o della dichiarazione di inizio attività presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma in data prot..... e parere favorevole di conformità al progetto n..... del..... per posti letto.....
 - o del certificato prevenzione incendi n.....del..... con scadenza al per posti letto.....
- che risulta confermato il possesso e la vigenza dei titoli inerenti il rispetto delle normative in materia ambientale, edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di sicurezza elencati nell'autorizzazione amministrativa n..... del..... precedentemente rilasciata;
- che la presente segnalazione sostituisce la precedente dichiarazione di inizio attività prot..... n.....
- che è preposta/o alla gestione dell'esercizio:
 Nome Cognome nato/ a
 il..... cittadinanza residente a.....
 indirizzo..... cap..... C.F.....
- spazio per altre dichiarazioni.....

ALLEGA

- fotocopia del proprio documento di riconoscimento.....
 n.....del.....

Copia degli atti societari:

- per le società: l'atto costitutivo e lo statuto
- per le ditte individuali non iscritte al Registro delle Imprese: certificato di attribuzione della Partita Iva riportante il codice attività di albergo
- verbale dell'assemblea dei soci ad assumere la titolarità dell'esercizio oggetto della presente segnalazione del _____

(in caso di subentro):

- contratto di affitto d'azienda
- contratto di affitto di ramo d'azienda
- cessione d'azienda
- altro

con atto pubblico rep..... del..... redatto dal Notaio.....oppure
scrittura privata del registrata il prot.....

I documenti tecnici

- n. 2 dichiarazioni asseverata** da **in data**,
abilitato/a ai sensi delle specifiche normative dei Paesi dell'Unione Europea, attestante la
conformità della struttura e dell'impiantistica alla normativa vigente in materia urbanistica,
edilizia, superamento delle barriere architettoniche, igienico sanitaria e tutela della salute e della
sicurezza dei lavoratori;,
- n. 2 planimetrie asseverata da**.....**in data**
..... in dataabilitato/a ai sensi delle specifiche
normative dei Paesi dell'Unione Europea, e redatta in scala opportuna, con l'indicazione della
superficie utile, della destinazione d'uso di ogni vano, dell'altezza e del numero dei posti letto;
- altra documentazione tecnica.....
.....

I documenti inerenti il rispetto dei limiti acustici:

- dichiarazione di conformità ai limiti acustici previsti dalla normativa su modello "AR2" resa in
data.....

I documenti inerenti la disponibilità dei locali (barrare la casella di interesse):

- In caso di proprietà: copia dell'atto di compravendita stipulato presso il Notaio
_____ il _____ rep. _____
- In caso di: usufrutto locazione sub locazione comodato (barrare la
casella di interesse)
altro _____
 - copia dell'atto stipulato presso il Notaio _____ il _____ rep. _____
 - copia della scrittura privata stipulata il _____ registrata all'Ufficio delle
Entrate di _____ il _____ prot _____
- atto/i di assenso, a firma autentica, del/i: proprietario usufruttuario/i dei locali allo
svolgimento dell'attività ricettiva di albergo;
- atto/i di assenso del/i: proprietario usufruttuario/i dei locali allo svolgimento dell'attività
ricettiva di albergo, corredato da fotocopia del documento d'identità dello/degli stesso/i,
rilasciato innanzi ad incaricato dello Sportello Unico per le Attività Ricettive;
- Comunicazione/i al/i proprietario/i.....
.....

I documenti relativi ai soggetti preposti all'esercizio:

- la dichiarazione dei soggetti preposti all'esercizio di non essere nelle condizioni ostative di cui agli articoli 11, 12 e 92 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza approvato con regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 e all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dal D.P.R. 252/98 (c.d. legge antimafia);
- l'autorizzazione dell'Impresa allo svolgimento dell'incarico di soggetto/i preposto/i all'esercizio, comprensiva dell'accettazione degli incaricati;
- copia del/i documento/i di identità del/dei soggetti preposti alla gestione

Altri allegati:

- Denuncia di Inizio Attività per la somministrazione di alimenti e bevande, corredata della dichiarazione del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente
- Modifica Attività Registrata per la somministrazione di alimenti e bevande, corredata della dichiarazione del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente
-

.....
(1) *(nel caso di non contestuale avvio dell'attività)* Il sottoscritto si impegna a restituire la precedente autorizzazione prot _____ del _____ alla sopra indicata data di avvio dell'attività ricettiva.

Data _____

In fede

Firma
