

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' DI AFFITTACAMERE

Il/la sottoscritta.....nato/ a
il.....cittadinanzaresidente a.....
indirizzo.....cap.....tel.....
cod. fisc.....titolare/in qualità
della Societàcon sede in.....
indirizzoP.IVA.....
iscritta al Registro delle Imprese di.....con numero.....
consapevole di quanto prescritto dall'art. 19 della L.241/90 e delle sanzioni previste, nel caso di
dichiarazioni non veritiere e di falsità di atti di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/00, dell'art. 21
della L. 241/90 e dell'art. 483 del Codice Penale

SEGNALA (*barrare la casella di interesse*)

- Che inizia in data odierna**
 Che inizierà in data_____ **(1)**

- l'attività di affittacamere
 l'attività di affittacamere a seguito di ristrutturazione con ampliamento/riduzione della capacità ricettiva:
 con aggiunta di nuovi immobili: interno/i..... scala.....
 senza aggiunta di nuovi immobili
 l'attività di affittacamere con cambio classificazione
 l'attività di affittacamere con cambio di denominazione dell'esercizio
 l'attività di affittacamere con attribuzione di specificazione aggiuntiva
 l'attività di affittacamere per subentro nell'esercizio a seguito di:
 affitto d'azienda affitto di ramo d'azienda cessione d'azienda
 altro.....
 l'attività a seguito dell'avvenuta seguente modifica societaria:
da.....
a.....
 l'attività a seguito della modifica del Legale Rappresentante:
da.....
a.....
 l'inizio attività di affittacamere con inserimento del/dei servizio/i di.....
.....
 l'inizio attività di affittacamere a seguito di cambio di/dei soggetto/i preposto/i alla gestione dell'esercizio

dell'esercizio denominato.....con la
specificazione aggiuntiva disito in Roma
Municipio.....indirizzo.....
cap..... scala/e piano/i interno/i.....composto da n.....camere di cui
singole.....doppie..... triple.....quadruple..... quintuple.....**per un totale di posti letto n.....**

- con servizio di prima colazione per gli alloggiati
- senza somministrazione di bevande ed alimenti

DICHIARA INOLTRE:

di non essere nelle condizioni ostative di cui agli articoli 11, 12 e 92 del T.U.L.P.S. (R.D. 773/31) e che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della L.575/65 come modificato dal D.P.T. 252/98 (c.d. legge antimafia);

di aver assolto agli obblighi di iscrizione alla Tassa Rifiuti con codice utente n_____ o data di iscrizione _____ per i locali e per l'esercizio dell'attività ricettiva oggetto della presente segnalazione;

che i locali oggetto dell'attività rientrano nella categoria catastale.....

che il periodo di apertura dell'esercizio sarà.....

che l'immobile/gli immobili è/sono di proprietà di.....
.....

che per l'unità immobiliare sopra indicata non occorre il rilascio del Certificato Prevenzioni Incendi, in quanto struttura con capacità ricettiva inferiore ai 25 posti letto, e che sono state adottate tutte le disposizioni di sicurezza di cui al Titolo III del D.M. 9 aprile 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

(barrare una delle seguenti opzioni):

- che l'esercizio è stato classificato dall'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Roma alla categoria.....con attestato prot.....del.....
- che è stata confermata la classificazione alla categoriadell'esercizio dall'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Roma con attestato prot.....del.....
- che è stata variata la classificazione alla categoriadell'esercizio dall'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Roma con attestato prot.....del.....
- che ha presentato all'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Roma la domanda di classificazione dell'esercizio alla categoria.....prot..... del..... e non avendo ricevuto alcuna comunicazione o visita di sopralluogo dall'Azienda si avvale del silenzio-assenso di cui all'art. 6, comma 4 del Regolamento Regionale n. 16/2008

- che risulta confermato il possesso e la vigenza dei titoli inerenti il rispetto delle normative in materia ambientale, edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di sicurezza elencati nell'autorizzazione amministrativa n..... del.....precedentemente rilasciata;
- che la presente certificazione sostituisce la precedente dichiarazione di inizio attività prot..... n.....
- che è preposta/o alla gestione dell'esercizio:
NomeCognomenato/ a
il.....cittadinanzaresidente a.....
indirizzo.....cap.....C.F.....
- spazio per altre dichiarazioni.....
.....
.....

ALLEGA

- fotocopia del proprio documento di riconoscimento.....
n.....del.....

Copia degli atti societari (*barrare la casella di interesse*):

- per le società: l'atto costitutivo e lo statuto
- per le ditte individuali non iscritte al Registro delle Imprese: certificato di attribuzione della Partita Iva riportante il codice attività di affittacamere
- verbale dell'assemblea dei soci ad assumere la titolarità dell'esercizio oggetto della presente segnalazione del _____

(*in caso di subentro*):

- contratto di affitto d'azienda
- contratto di affitto di ramo d'azienda
- cessione d'azienda
- altro

con atto pubblico rep..... del..... redatto dal Notaio.....oppure
scrittura privata del registrata il prot.....

I documenti tecnici

- n. 2 planimetrie sottoscritte da.....**, tecnico iscritto all'albo o ordine professionale, **in data.....** della/e unità immobiliare/i, in scala 1:50 o 1:100, con indicazione dei dati catastali, della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, dei vani comuni, dei vani riservati ai residenti e delle eventuali aree di pertinenza **contenenti la dichiarazione asseverata di "conformità della struttura alle normativa urbanistica, edilizia, sicurezza degli impianti, igienico sanitaria e sicurezza nei luoghi di lavoro"**;
- altra documentazione tecnica.....

I documenti inerenti il rispetto dei limiti acustici:

- dichiarazione di conformità ai limiti acustici previsti dalla normativa su modello “AR1” resa in data.....

I documenti inerenti la disponibilità dei locali (barrare la casella di interesse):

- In caso di proprietà: copia dell'atto di compravendita stipulato presso il Notaio _____ il _____ rep. _____
- In caso di: usufrutto locazione sub locazione comodato (barrare la casella di interesse)
altro _____
- copia dell'atto stipulato presso il Notaio _____ il _____ rep. _____
- copia della scrittura privata stipulata il _____ registrata all'Ufficio delle Entrate di _____ il _____ prot _____
- atto/i di assenso, a firma autentica, del/i: proprietario usufruttuario/i dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva di affittacamere;
- atto/i di assenso del/i: proprietario usufruttuario/i dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva di affittacamere, corredato da fotocopia del documento d'identità dello/degli stesso/i, rilasciato innanzi ad incaricato dello Sportello Unico per le Attività Ricettive;
- Comunicazione/i al/i proprietario/i _____
-

I documenti relativi ai soggetti preposti all'esercizio:

- la dichiarazione dei soggetti preposti all'esercizio di non essere nelle condizioni ostative di cui agli articoli 11, 12 e 92 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza approvato con regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 e all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dal D.P.R. 252/98 (c.d. legge antimafia);
- l'autorizzazione dell'Impresa allo svolgimento dell'incarico di soggetto/i preposto/i all'esercizio, comprensiva dell'accettazione degli incaricati;
- copia del/i documento/i di identità del/dei soggetti preposti alla gestione

Altri allegati:

- copia del documento attestante la stipula di apposita assicurazione per i rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti;
- Dichiarazione di Inizio Attività per la somministrazione di alimenti e bevande, corredata della dichiarazione del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente
- Modifica Attività Registrata per la somministrazione di alimenti e bevande, corredata della dichiarazione del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente
- Originale della precedente autorizzazione prot _____ del _____
- _____
-

(1) (nel caso di non contestuale avvio dell'attività) Il sottoscritto si impegna a restituire la precedente autorizzazione prot _____ del _____ alla sopra indicata data di avvio dell'attività ricettiva.

Data _____

Firma _____