

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' DI CASA PER FERIE

Il/la sottoscritta.....nato/ a
il.....cittadinanzaresidente a.....
indirizzo.....cap.....tel.....
codice fiscale.....titolare/in qualità di.....
dell' (barrare la casella d'interesse):

- Ente pubblico denominato.....
- Associazione nominato.....
- Ente Religioso denominato.....
con partita I.V.A. n..... e sede in
indirizzo
iscritto/a al Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di.....
con n.....

consapevole di quanto prescritto dall'art. 19 della L.241/90 e delle sanzioni previste, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità di atti di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/00, dell'art. 21 della L. 241/90 e dell'art. 483 del Codice Penale

SEGNALA (barrare la casella di interesse)

- Che inizia in data odierna**
- Che inizierà in data** _____ **(1)**

- l'attività di casa per ferie
- l'attività di casa per ferie a seguito di ristrutturazione con ampliamento/riduzione della capacità ricettiva:
 - con aggiunta di nuovi immobili: interno/i..... scala.....
 - senza aggiunta di nuovi immobili
- l'attività di casa per ferie con cambio di denominazione dell'esercizio
- l'attività di casa per ferie con attribuzione di specificazione aggiuntiva
- l'attività di casa per ferie per subentro nell'esercizio a seguito di contratto di.....
- l'attività a seguito della modifica del Legale Rappresentante:
da.....
a.....
- l'inizio attività di casa per ferie con inserimento del/dei servizio/i di.....
- l'inizio attività di casa per ferie a seguito di cambio di/dei soggetto/i preposto/i alla gestione dell'esercizio

dell'esercizio denominato.....con la
specificazione aggiuntiva disito in Roma
Municipio.....indirizzo.....
cap..... scala/e piano/i interno/i composto da n.....**camere** di cui
singole.....doppie..... triple.....quadruple..... quintuple.....per un totale di posti letto n.....

- con servizio di: (barrare la casella di interesse) prima colazione bar ristorante per gli alloggiati e per il quale è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- senza somministrazione di bevande ed alimenti

DICHIARA INOLTRE:

di non essere nelle condizioni ostative di cui agli articoli 11, 12 e 92 del T.U.L.P.S. (R.D. 773/31) e che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della L.575/65 come modificato dal D.P.T. 252/98 (c.d. legge antimafia);

di aver assolto agli obblighi di iscrizione alla Tassa Rifiuti con codice utente n _____ o data di iscrizione _____ per i locali e per l'esercizio dell'attività ricettiva oggetto della presente segnalazione;

che i locali oggetto dell'attività rientrano nella categoria catastale.....

che il periodo di apertura dell'esercizio sarà.....

che l'immobile/gli immobili è/sono di proprietà di.....
.....

(barrare una delle seguenti opzioni):

- che l'esercizio è stato classificato dall'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Roma con attestato prot.....del.....
- che è stata confermata la classificazione dell'esercizio dall'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Roma con attestato prot.....del.....
- che ha presentato all'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Roma la domanda di classificazione dell'esercizio prot..... del..... e non avendo ricevuto alcuna comunicazione o visita di sopralluogo dall'Azienda si avvale del silenzio-assenso di cui all'art. 6, comma 4 del Regolamento Regionale n. 16/2008

- che per l'unità immobiliare sopra indicata non occorre il rilascio del Certificato Prevenzioni Incendi, in quanto struttura con **capacità ricettiva inferiore ai 25 posti letto**, e che sono state adottate tutte le disposizioni di sicurezza di cui al Titolo III del D.M. 9 aprile 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

- che l'unità immobiliare ha **capacità ricettiva superiore ai 25 posti letto** e che è in possesso:
 - o (per le strutture che beneficiano della proroga di cui al comma 9 dell'art. 23 del D.L. 78/09): del Nulla Osta Provvisorio di prevenzione incendi n.....del.....e parere favorevole di conformità al progetto prot..... del..... per posti letto.....
 - o della dichiarazione di inizio attività presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Roma in data prot..... e parere favorevole di conformità al progetto n..... del..... per posti letto.....
 - o del certificato prevenzione incendi n.....del..... con scadenza al per posti letto.....
- che risulta confermato il possesso e la vigenza dei titoli inerenti il rispetto delle normative in materia ambientale, edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di sicurezza elencati nell'autorizzazione amministrativa n..... del..... precedentemente rilasciata;
- che la presente segnalazione sostituisce la precedente dichiarazione di inizio attività prot..... n.....
- che è preposta/o alla gestione dell'esercizio:
 NomeCognomenato/ a
 il.....cittadinanzaresidente a.....
 indirizzo.....cap.....C.F.....
- spazio per altre dichiarazioni.....

ALLEGA

- fotocopia del proprio documento di riconoscimento.....
 n.....del.....

Gli atti dell'Ente o Associazione:

- l'atto costitutivo con l'indicazione della finalità dell'ente, dell'associazione senza scopo di lucro e dell'ente religioso rep..... del..... redatto da Notaio.....
- copia dello statuto (*indicare estremi dell'atto*).....
- atti in caso di subentro

I documenti tecnici

- n. 2 planimetrie sottoscritte da....., tecnico iscritto all'albo o ordine professionale, in data..... della/e unità immobiliare/i, in scala 1:50 o 1:100, con indicazione dei dati catastali, della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, dei vani comuni, dei vani riservati ai residenti e delle eventuali aree di pertinenza **contenenti la dichiarazione asseverata di "conformità della struttura alle normativa urbanistica, edilizia, sicurezza degli impianti, igienico sanitaria e sicurezza nei luoghi di lavoro"**;
- altra documentazione tecnica.....

I documenti inerenti il rispetto dei limiti acustici:

- dichiarazione di conformità ai limiti acustici previsti dalla normativa su modello "AR1" resa in data.....

I documenti inerenti la disponibilità dei locali (barrare la casella di interesse):

- In caso di proprietà: copia dell'atto di compravendita stipulato presso il Notaio _____ il _____ rep. _____
- In caso di: usufrutto locazione sub locazione comodato (barrare la casella di interesse)
altro _____
- copia dell'atto stipulato presso il Notaio _____ il _____ rep. _____
- copia della scrittura privata stipulata il _____ registrata all'Ufficio delle Entrate di _____ il _____ prot _____
- atto/i di assenso, a firma autentica, del/i: proprietario usufruttuario/i dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva di casa per ferie;
- atto/i di assenso del/i: proprietario usufruttuario/i dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva di casa per ferie, corredato da fotocopia del documento d'identità dello/degli stesso/i, rilasciato innanzi ad incaricato dello Sportello Unico per le Attività Ricettive;
- Comunicazione/i al/i proprietario/i.....

I documenti relativi ai soggetti preposti all'esercizio:

- la dichiarazione dei soggetti preposti all'esercizio di non essere nelle condizioni ostative di cui agli articoli 11, 12 e 92 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza approvato con regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 e all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dal D.P.R. 252/98 (c.d. legge antimafia);
- l'autorizzazione dell'Impresa allo svolgimento dell'incarico di soggetto/i preposto/i all'esercizio, comprensiva dell'accettazione degli incaricati;
- copia del/i documento/i di identità del/dei soggetti preposti alla gestione

Altri allegati:

- copia del documento attestante la stipula di apposita assicurazione per i rischi di responsabilità civile nei confronti dei clienti;
- Denuncia di Inizio Attività per la somministrazione di alimenti e bevande, corredata della dichiarazione del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente
- Modifica Attività Registrata per la somministrazione di alimenti e bevande, corredata della dichiarazione del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente
- Originale della precedente autorizzazione prot _____ del _____



(1) *(nel caso di non contestuale avvio dell'attività)* Il sottoscritto si impegna a restituire la precedente autorizzazione prot _____ del _____ alla sopra indicata data di avvio dell'attività ricettiva.

Data _____

Firma
